

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
С ПОБЕДИТЕЛЕМ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ АЯЗГУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

д.Аязгулова Аргаяшского района Челябинской области

"04" октября 2023 года

Продавец: Администрация Аязгуловского сельского поселения Аргаяшского муниципального в лице главы Аязгуловского сельского поселения Хисматуллина Камиля Нургалеевича, действующего на основании распоряжения администрации Аязгуловского сельского поселения № 2 от 25 января 2021 года и Устава;

Покупатель: Баимов Хурмат Гаянович., 15.11.1968 г.р., место рождения: д.Бажикаева Аргаяшского района Челябинской области., паспорт 75 13 № 315100, выдан ОУФМС России по Челябинской области в Аргаяшском районе 13.12.2013г., код подразделения 740-003, зарегистрированный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д.Дербишева, ул.Набережная, д.152.

в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от 04.10.2023 года, является Приложением № 1 к настоящему Договору), муниципальное имущество (далее - Имущество): - нежилое здание расположенные по адресу Челябинская область, Аргаяшский район, д.Аязгулова, ул.Школьная, д.29, с кадастровым номером 74:02:0301002:1395, площадью 272 кв.м, виды разрешенного использования данные отсутствуют и земельный участок котельной расположенные по адресу Челябинская область, Аргаяшский район, д.Аязгулова, ул.Школьная, 29, с кадастровым номером 74:02:0301002:1391, площадью 830 кв.м, видом разрешенного использования: производственная (промышленная, коммунально-складская) деятельность, коммунальное инженерно-техническое обеспечение (размещение новых, эксплуатация существующих) в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, зарегистрированном в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.04.2023 г. сделана запись регистрации № 74:02:0301002:1395-74/120/2023-1-нежилое здание, 03.02.2023 г. № 74:02:0301002:1391-74/119/2023-1-земельный участок.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от 04.10.2023 года и составляет 280 000 рублей 00 копеек.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке от 23.09.2023 года в сумме 28 000 рублей 00 копеек, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере 252 000 рублей 00 копеек, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на счет Продавца со следующими реквизитами:

УФК по Челябинской области (Администрация Аязгуловского сельского поселения л/с 04693023970), ИНН: 7426000933, КПП 746001001, р/с 03100643000000016900 Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК: 017501500, корр.счет 40102810645370000062, ОКТМО 75606420 КБК 54611705050100000180.

Датой оплаты Имущества считается дата списания денежных средств со счета плательщика для зачисления средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

2.4. Оплата производится в полном объеме единовременным платежом не позднее 30 календарных дней со дня подписания Договора.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

4.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ) и Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под

арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имушества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имушества от продавца по Акту приема-передачи.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имушества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Имушества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее – Документы), в т.ч. копию соответствующего платежного поручения.

5.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имушество.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имушество в полном объеме передать Покупателю Документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество.

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.3. Передать Покупателю Имушество по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имушества.

5.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имушества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имушества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Переход права собственности на Имушество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1. Протокол об итогах аукциона от 04.10.2023 года.

10. Подписи Сторон

Действующий от имени Продавца:



Покупатель:





АКТ ПРИЕМА–ПЕРЕДАЧИ
К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
С ПОБЕДИТЕЛЕМ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ АЯЗГУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА от 04.10.2023 года

д.Аязгулова Аргаяшского района Челябинской области

04.10.2023 года

Администрация Аязгуловского сельского поселения Аргаяшского муниципального района в лице главы Аязгуловского сельского поселения Хисматуллина Камиля Нургалеевича, действующего на основании распоряжения администрации Аязгуловского сельского поселения № 2 от 25 января 2021 года и Устава;

Покупатель: Баимов Хурмат Гаянович., 15.11.1968 г.р., место рождения: д.Бажикаева Аргаяшского района Челябинской области., паспорт 75 13 № 315100, выдан ОУФМС России по Челябинской области в Аргаяшском районе 13.12.2013г., код подразделения 740-003, зарегистрированный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д.Дербишева, ул.Набережная, д.152.

в дальнейшем именуемые "Стороны", составили настоящий акт приема-передачи к договору купли-продажи муниципального имущества от 04.10.2023 г. (далее – Акт) о нижеследующем.

1. По настоящему Акту Продавец передал в собственность Покупателю, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от 04.10.2023 года, является приложением № 1 к настоящему Договору), муниципальное имущество (далее - Имущество): - нежилое здание и земельный участок котельной.

2. Покупатель осмотрел Имущество. Претензий к состоянию Имущества у Покупателя нет.
3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
4. Подписи Сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Действующий от имени Продавца:



Аязгуловского сельского поселения
К. Н. Хисматуллин

ПРИНЯЛ:

Покупатель:

Баимов Хурмат Гаянович